



## Maison bi famille 7 pièces 185 m<sup>2</sup> sur 7 ares

BURNHAUPT LE HAUT 68520

**336 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**BURNHAUPT LE HAUT**

2 Rue du Pont d'Aspach (Centre  
commercial Super U)  
68520 BURNHAUPT-LE-HAUT

**0389515020**

## Maison bi famille 7 pièces 185 m<sup>2</sup> sur 7 ares

Rare sur le secteur de Burnhaupt-le-Haut, découvrez cette maison bi-famille développant environ 185 m<sup>2</sup> habitables sur un terrain clos et arboré de 7 ares.

La maison se compose actuellement de deux espaces de vie distincts disposant chacun de leur propre entrée, offrant de nombreuses possibilités : grande maison familiale, habitation bi-famille, accueil d'un proche, investissement locatif ou activité de location saisonnière.

La première partie, construite en 1980, propose une entrée indépendante et comprend un vaste salon-séjour ouvert sur une cuisine meublée et équipée, une salle d'eau avec WC ainsi que trois chambres confortables. Elle dispose également de son propre garage et d'espaces de rangement en sous-sol. La seconde partie, issue d'une extension réalisée en 1995, bénéficie également d'une agréable pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée et équipée ouverte sur un salon séjour donnant accès à une terrasse ainsi qu'au jardin. Vous y trouverez également une salle d'eau, un WC indépendant, une mezzanine et deux chambres lumineuses. Un sous-sol avec cave et garage complète cet espace.

Les deux habitations sont actuellement indépendantes mais peuvent être réunis très facilement afin de créer une spacieuse maison familiale de plus de 185 m<sup>2</sup> habitables, offrant ainsi de nombreuses possibilités d'aménagement selon vos besoins.

Prévoir travaux de rafraîchissement.

À l'extérieur, chaque habitation bénéficie d'un terrain entièrement clos et arboré, idéal pour les enfants,

les animaux ou les moments de détente en famille.

Une opportunité rare sur la commune très recherchée de Burnhaupt-le-Haut, à proximité immédiate des commerces, écoles, axes routiers et de l'autoroute A36.

À découvrir sans tarder.

185 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

2 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1987
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1

Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	GarageDouble,Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	2
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	213 kWh/m2 par an
Conso Energ	283 kWh/m2 par an
Surface terrain	701 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4260€ et 5780€

---

## Photos du bien





