



## Pavillon idéal 1er achat ou investisseur

courtalain 28290

**65 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
CHATEAUDUN

10 Rue Jean Moulin  
28200 Châteaudun

0237450557

## Pavillon idéal 1er achat ou investisseur

Située à Courtalain, cette maison pleine de potentiel vous séduira par son environnement calme et son terrain clos sans vis-à-vis.

Elle se compose d'une entrée, d'une cuisine nue à aménager selon vos envies, d'un séjour chaleureux avec cheminée ouverte, d'une chambre, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant.

Les combles aménageables offrent de belles possibilités d'agrandissement pour créer des espaces supplémentaires selon vos besoins.

Un sous-sol total complète ce bien, idéal pour le stationnement, le rangement ou un espace atelier.

À l'extérieur, vous profiterez d'un agréable terrain clos, à l'abri des regards, parfait pour des moments de détente en toute tranquillité.

Une maison idéale pour un premier achat, une résidence secondaire ou un projet de rénovation avec beau potentiel. Pavillon

46.62 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chauffage central
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Type de Stationnement	Sous-Sol
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui

Gardien	Non
Date ERP	2026-05-21 01:39:21
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	461 kWh/m2 par an
Conso Energ	468 kWh/m2 par an
Surface terrain	492 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3530€ et 4810€

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien



