



DUPLEX 4 PIÈCES 122 M² AU BAS-REBBERG / PROCHE GARE

Mulhouse 68100

139 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

DUPLEX 4 PIÈCES 122 M² AU BAS-REBBERG / PROCHE GARE

DUPLEX 4 PIÈCES 122 M² BAS-REBBERG / PROCHE GARE

Situé au dernier étage d'une petite copropriété de caractère composée de seulement 5 logements principaux, ce spacieux duplex de 122 m² au sol, 80 m² carrez saura vous séduire par ses volumes, sa luminosité et son emplacement privilégié, à proximité immédiate de la gare, à la frontière Mulhouse/Riedisheim et de l'ensemble des commodités.

Le premier niveau se compose d'une entrée avec rangements intégrés, d'une cuisine entièrement équipée ouverte sur un bel espace salon/salle à manger d'environ 35 m², d'une chambre avec salle d'eau privative, d'un WC indépendant ainsi que d'une agréable loggia.

À l'étage, vous découvrirez une vaste chambre sous combles ainsi qu'une salle de bains avec WC.

Une cave complète ce bien.

Vous profiterez également d'un jardin commun à l'extérieur.

Les + :

Dernier étage
Petite copropriété à faibles charges
Façade récente
Chaudière gaz récente
Secteur recherché
Beaux volumes

Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir, offrant un beau potentiel de personnalisation.

A visiter sans tarder !

Référence annonce : 4973
Agent : Jérôme WIDEMANN
DPE : E

80 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	305 kWh\m2 par an
Nombre de caves	1
Etage	3
Dernier étage	Oui
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
Année construction	1930
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	10

Procédures diligentées c/
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Charges annuelles (ALUR)

500 €

Photos du bien



