



## ACHAT/VENTE Villa récente à vendre à golf Argane Marrakech - Exclusivité Guy Hoquet

Marrakech 40000

**500 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
MAROC  
MARRAKECH

00212524446423

Marraakech Plaza C3D1, place  
du 16 novembre  
40000 Marrakech

## ACHAT/VENTE Villa récente à vendre à golf Argane Marrakech - Exclusivité Guy Hoquet

Découvrez cette magnifique villa récente à vendre à Marrakech, Maroc, proposée en exclusivité par l'agence Guy Hoquet MAROC MARRAKECH.

D'une surface habitable de 290 m<sup>2</sup>, cette villa comprend 6 pièces dont 3 chambres, offrant un cadre de vie calme et sans vis-à-vis.

Elle dispose de 3 salles de bain, d'une cheminée, et est équipée d'un ballon électrique pour l'eau chaude. Profitez de 3 terrasses, d'une piscine, d'une véranda, ainsi que d'un garage fermé pour votre stationnement.

Le bien est en très bon état, climatisé, avec un gardien sur place. La connexion internet est facilitée grâce à la fibre optique et l'ADSL possible.

Le prix de vente est de 5 250 000dhs.

Ne manquez pas cette opportunité unique dans un environnement paisible et sécurisé.

290 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

3 sdb

|                        |                                   |
|------------------------|-----------------------------------|
| Jardin                 | Oui                               |
| Neuf - Ancien          | Récent                            |
| Vis-à-vis              | Non                               |
| Salle(s) de bains      | 3                                 |
| Cuisine                | Indépendante, aménagée et équipée |
| Eau chaude             | Ballon électrique                 |
| Etat intérieur         | Très bon                          |
| Cheminée               | Oui                               |
| Nombre de terrasse     | 3                                 |
| Type de Stationnement  | Garage Fermé                      |
| Piscine                | Oui                               |
| Gardien                | Oui                               |
| Diagnostic Energétique | Non                               |
| Surface terrain        | 290 m2                            |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien





