



APPARTEMENT À LOUER DE 2 PIÈCES DE 40,00 M²

Lesparre-Médoc 33340

620 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 75 € / mois

Dépôt de garantie : 545 € Honoraires

charges locataires: 425 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 115 € TTC.

Guy HOQUET
CASTELNAU DE MEDOC

5, place Aristide Briand

33480 CASTELNAU DE MEDOC

0557887825

APPARTEMENT À LOUER DE 2 PIÈCES DE 40,00 M²

Appartement rdc comprenant une entrée avec placard, 1 chambre avec placard, pièce de vie avec cuisine équipée, salle de bains.

Petite terrasse, une place de parking.

Résidence privée.

Libre de suite.

Loyer 620€/mois dont 75€ de charges

Honoraires agence 425€

Dossier avec garantie de loyers impayés

40 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

0 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Meublé

Non

Dépôt de garantie	545
Provision sur charges	75
Conso Energ	134 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Année construction	2011
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	0
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1018 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 620€ et 838€ au 01/01/2022

Photos du bien

