



Maison Vitry En Charollais !!!

VITRY EN CHAROLLAIS 71600

236 250 € *

* 236 250 € honoraires inclus

225 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARAY LE
MONIAL**

5 rue paul cazin

71600 PARAY LE MONIAL

0973457464

Maison Vitry En Charollais !!!

À Vitry-en-Charollais, dans un environnement calme et verdoyant, venez découvrir cette maison construite en 2000, offrant volume, confort et énorme potentiel d'évolution.

Implantée sur un terrain d'environ 2 500 m², cette maison développe près de 188 m² de surface utile, avec un fort potentiel d'aménagement.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée avec placard, une belle pièce de vie, une cuisine aménagée, deux chambres, une salle d'eau avec placard, une pièce dressing, un W.C , un cellier, une chaufferie.

À l'étage, une mezzanine dessert 2 chambres et des espaces à finaliser, possibilité d'une 5ème chambre (pièce actuellement prévue pour une salle de bains avec WC)

À savoir :

Étage à terminer, offrant une belle opportunité de personnalisation selon vos envies (chambres, suite parentale, salle de bains?)

Les atouts :

Grenier aménageable

Chauffage au sol existant

Conduit de cheminée en place

Idéal pour un projet sur mesure : vous pourrez façonner l'étage à votre goût et valoriser pleinement le potentiel de cette maison.

Contactez rapidement pour une visite ? coup de coeur possible dès la première découverte.

164.36 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1998
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Non

Date ERP	2026-03-19 23:14:59
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Valeur consommation énergie finale	160 kWh/m2 par an
------------------------------------	-------------------

Conso Energ	167 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Surface terrain	2497 m2
-----------------	---------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3490€ et 4730€

Photos du bien





