



## Appartement T4 centre-ville de MASSY.

MASSY 91300

**299 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MASSY**

4 rue Gambetta  
91300 MASSY

**01 69 53 82 60**

## Appartement T4 centre-ville de MASSY.

APPARTEMENT 4 PIÈCES AU CALME - QUARTIER CALME ET RECHERCHÉ

Idéalement situé en plein coeur de Massy, découvrez ce magnifique appartement 4 pièces en parfait état, situé au dernier étage d'une résidence de 5 étages.

Dès l'entrée, vous serez séduit par ses beaux volumes et sa luminosité. Le salon-séjour spacieux ouvre sur un agréable balcon sans vis-à-vis, offrant un cadre calme et privilégié. La cuisine, entièrement équipée et aménagée, allie confort et fonctionnalité.

L'espace nuit se compose de trois chambres, d'une salle de bains ainsi que d'un WC indépendant.

Pour compléter ce bien, vous bénéficierez également d'une cave et de deux places de parking en enfilade.

Un appartement clé en main, idéal pour une famille recherchant confort, luminosité et proximité immédiate des commerces, écoles et transports du centre-ville.

Cet appartement se situe à cinq minutes des écoles. Les environs proposent à moins de 10 minutes à pied quatre structures d'accueil pour les tout-petits. Un arrêt de bus se trouve à deux minutes de l'appartement. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur une bibliothèque et un conservatoire à quelques minutes à peine. Il y a également des restaurants, des commerces, des boulangeries, trois supermarchés, des épicerie et un bureau de poste.

la copropriété n'a pas de procédure en cours et implique une participation annuelle de 3 600 € pour les charges pour ce lot.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Découvrez toutes les originalités de cet appartement à vendre en prenant rendez-vous avec votre agence immobilière Guy Hoquet MASSY.

70 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord
Etage	5
Nombre étages	5
Dernier étage	Oui
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	262
Charges annuelles (ALUR)	3250 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	18 m <sup>2</sup>
Jardin	Non
Année construction	1974

Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non

Gardien	Oui
Date ERP	2026-05-04 15:50:56
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	140 kWh/m2 par an
Conso Energ	267 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1750€ et 2410€

---

## Photos du bien



