



Appartement au Raincy 5 pièce(s) 107. 65 m2

Le Raincy 93340

449 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIVRY
GARGAN**

50 Boulevard de la République
93190 Livry Gargan

01 85 10 06 10

Appartement au Raincy 5 pièce(s) 107. 65 m2

Nous vous proposons à la vente un appartement de prestige de 5 pièces, d'une surface de 102,42 m², situé au 1er étage d'un immeuble de 3 étages, construit en 1972, au Raincy. Ce bien est en très bon état général bénéficie d'un cadre calme et sans vis-à-vis. Situé dans un parc arboré avec terrain de tennis privé. L'appartement comprend 3 chambres, une cuisine indépendante, aménagée et équipée, une salle de bain avec dressing, ainsi qu'une salle d'eau.

Idéalement situé à seulement 1km de la gare et à 5 minutes des bus, des commerces et des écoles, dont le Collège-Lycée Merkaz Hatorah, l'École élémentaire Jean De La Fontaine, l'École maternelle La Fontaine, et le Lycée René Cassin.

Ce bien d'exception est proposé par l'agence Guy Hoquet LIVRY GARGAN. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un appartement de standing dans un environnement privilégié.

Bien proposé par Irina Demanet, agent commercial(914028360).

107.65 m²

5 pièce(s)

**3
chambres**

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	217 kWh/m ² par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1972
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Accès Bus	5 min
Accès RER	10 min
Accès Gare	10 min
Accès Ecole	5 min
Distance Train	1.00 km
Distance Commerces	0.50 km
Nb Lots Copropriété	150

Procédures diligentées c/
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Charges annuelles (ALUR)

4692 €

Photos du bien





