GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à Le Raincy 93340

# Appartement au Raincy 5 pièce(s) 107. 65 m2

Le Raincy 93340

## 449 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur


Guy HOQUET LIVRY GARGAN

50 Boulevard de la République
93190 Livry Gargan

01 85 10 06 10


## Appartement au Raincy 5 pièce(s) 107. 65 m2

Nous vous proposons à la vente un appartement de prestige de 5 pièces, d'une surface de 102,42 m², situé au 1er étage d'un immeuble de 3 étages, construit en 1972, au Raincy. Ce bien est en très bon état général bénéficie d'un cadre calme et sans vis-à-vis. Situé dans un parc arboré avec terrain de tennis privé. L'appartement comprend 3 chambres, une cuisine indépendante, aménagée et équipée, une salle de bain avec dressing, ainsi qu'une salle d'eau.
Idéalement situé à seulement 1km de la gare et à 5 minutes des bus, des commerces et des écoles, dont le Collège-Lycée Merkaz Hatorah, l'École élémentaire Jean De La Fontaine, l'École maternelle La Fontaine, et le Lycée René Cassin.
Ce bien d'exception est proposé par l'agence Guy Hoquet LIVRY GARGAN. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un appartement de standing dans un environnement privilégié.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 107.65 m² | 5 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 1 sde | 2 parking(s) |

## Fiche technique du bien

| | |
|---|---|
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 217 kWh⁄m2 par an |

| | |
|---|---|
| Nombre places parking | 2 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Etage | 1 |
| Dernier étage | Non |
| Nombre étages | 3 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Année construction | 1972 |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Accès Bus | 5 min |
| Accès RER | 10 min |
| Accès Gare | 10 min |
| Accès Ecole | 5 min |
| Distance Train | 1.00 km |
| Distance Commerces | 0.50 km |
| Nb Lots Copropriété | 150 |

| | |
|---|---|
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |

| | |
|---|---|
| Charges annuelles (ALUR) | 4692 € |

## Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET