



## Studio Ménilmontant / Dernier étage

PARIS 75020

141 700 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PARIS 20  
MÉNILMONTANT

27 Rue de Ménilmontant  
75020 Paris

01 46 36 56 02

## Studio Ménilmontant / Dernier étage

Niché au fond d'une belle cour arborée, Guy Hoquet vous présente ce studio très fonctionnel de 26m<sup>2</sup> au sol et 9m<sup>2</sup> carrez, au troisième et dernier étage.

Mansardé, il offre une pièce de vie avec kitchenette, un coin bureau, un espace couchage séparé et une salle de bains WC avec machine à laver.

Belle copropriété bien entretenue à proximité de tout dans un quartier vivant !

Bien proposé par votre agence immobilière PARIS 20 MÉNILMONTANT (achat, vente, estimation, gestion, location)

16 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage

3

Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	62
Charges annuelles (ALUR)	365 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	0.006
Année construction	1911
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Digicode	Oui
Date ERP	2026-05-26 20:48:38
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	272 kWh/m2 par an

Conso Energ

626 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 510€ et 740€

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien





