



## Appartement 2 pièces à louer à Savigny-sur-Orge - Réf 7942

SAVIGNY SUR ORGE 91600

**800 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 90 € / mois  
Dépôt de garantie : 710 € Honoraires  
charges locataires: 506.48 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 116.88 €  
TTC.

Guy HOQUET SAVIGNY  
SUR ORGE

62 Boulevard Aristide Briand  
91600 Savigny-sur-Orge

0160461414

## Appartement 2 pièces à louer à Savigny-sur-Orge - Réf 7942

Découvrez cet appartement 2 pièces de 38.96 m<sup>2</sup>, refait entièrement à neuf situé au 2ème et dernier étage à Savigny-sur-Orge.

Ce logement calme comprend une chambre, une cuisine aménagée et équipée (plaques, hotte), une salle d'eau, un WC séparé, et est chauffé par convecteurs électriques avec eau chaude par ballon électrique. Vous bénéficierez également d'une place de parking en sous-sol et de la fibre optique. Le bien est disponible à la location sous bail habitation (Loi 89). À proximité, vous trouverez de nombreux commerces et services : pharmacies, restaurants, boulangeries, supermarché, boucherie, bureau de poste.

Contactez l'agence Guy Hoquet SAVIGNY SUR ORGE pour plus d'informations et organiser une visite.

38.96 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	90 €
Dépôt de garantie	710 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	1980
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	116 kWh/m2 par an
Conso Energ	220 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 840€ et 1180€

---

## Photos du bien



