



## Maison Rocquancourt 5 pièce(s) 91 m2

IFS 14123

**279 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN  
MATHIEU**

28 Rue de la Chaussée  
14920 Mathieu

**02 31 06 15 06**

## Maison Rocquancourt 5 pièce(s) 91 m2

Calvados (14) - ROCQUANCOURT  
CAEN SUD

Dans votre agence Guy Hoquet Caen Nord !

Maison de 2009 de 91m2 en impasse et au calme.

Ce bien comprend au rez-de-chaussée : une pièce de vie de 40m2 avec poêle à bois, cuisine ouverte aménagée et équipée, un bureau, une salle d'eau et un wc séparé. À l'étage : Un palier desservant trois chambres, une salle de bain, un wc et un grenier aménageable. Cellier et garage. Le tout sur un terrain de 561m2 SANS VIS-A-VIS CLOS ET ARBORÉ. DPE : C

Contact direct : Juliette ALLINQUANT - 0615381578  
EI 844375550 RSAC CAEN.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

91 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2009
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	100 kWh/m2 par an
Conso Energ	167.8 kWh/m2 par an
Surface terrain	561 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1240€ et 1690€

---

## Photos du bien





