



Maison Civens 5 pièces 140 m²

CIVENS 42110

294 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET FEURS

10 rue de la République
42110 FEURS

04 77 26 00 20

Maison Civens 5 pièces 140 m²

EN EXCLUSIVITE DANS VOTRE AGENCE GUY HOQUET FEURS

Secteur Porte de Feurs

En exclusivité sur la commune de Civens, découvrez cette charmante maison contemporaine de plain-pied construite en 2017, offrant 140 m² habitables sur un terrain clos de 817 m².

Idéalement située, cette maison moderne et lumineuse propose une belle pièce de vie de 47 m², très bien exposée, comprenant un séjour/salle à manger ouvert sur une cuisine équipée, avec accès direct à deux belles terrasses carrelées.

L'espace nuit se compose de trois chambres, dont une agréable suite parentale. Les chambres offrent des surfaces comprises entre 11 m² et 27 m². Une salle de bains indépendante vient compléter l'ensemble.

Vous bénéficierez également d'une grande buanderie/cellier, d'une entrée avec grand placard aménagé ainsi que d'un garage avec porte sectionnelle électrique.

Le terrain, entièrement clos, dispose d'un portail coulissant électrique ainsi que d'une cour goudronnée.

Pour votre confort, la maison est équipée d'un chauffage au sol par pompe à chaleur air/eau ainsi que d'une climatisation pour les périodes estivales.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez votre agence Guy Hoquet l'Immobilier Feurs au 04 77 26 00.

140 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Surface séjour	47 m ²
Jardin	Oui
Année construction	2017
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur + chauffe-eau thermodynamique/solaire
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon

Date ERP	2026-05-21 07:17:44
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	24 kWh/m2 par an
Conso Energ	46 kWh/m2 par an
Surface terrain	817 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 660€

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 660€ et 950€

Photos du bien





