



## Vastes bureaux centre-ville de Saint Denis, proche Jardin de l'Etat

SAINT DENIS 97400

**550 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET La  
Réunion - Saint Denis

13 Rue Charles Gounod  
97400 Saint-Denis

0262416600

## Vastes bureaux centre-ville de Saint Denis, proche Jardin de l'Etat

Local à usage professionnel de 165 m<sup>2</sup> de bureaux/salles de réunion et conférence au premier étage d'une Résidence datant de 2008, idéalement située en centre-ville de Saint-Denis, quartier résidentiel, à deux minutes du Jardin de l'Etat et de la rue de Paris, composé de 9 locaux à usage professionnel (bureaux) ou d'habitation.

Accès PMR, ascenseur desservant les 4 étages et sous-sol (parking 2 emplacements affectés à ce bien).

Taxe foncière : 3043 euros ;

Taxe d'habitation : 1346 euros

Charges de copropriété : 2240 euros

163 m<sup>2</sup>

### Fiche technique du bien

Exposition

Nord-ouest

Etage

1

---

Nombre étages	4
Distance Commerces	0.3 km
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	16
Charges annuelles (ALUR)	2240 €
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---





