GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à Puteaux 92800

Maison de ville 6 pièces à vendre à Puteaux - Exclusivité Guy Hoquet

Puteaux 92800

1 100 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PUTEAUX

36 boulevard Richard Wallace
92800 PUTEAUX

0141383383

Maison de ville 6 pièces à vendre à Puteaux - Exclusivité Guy Hoquet

Exclusivité Guy Hoquet Puteaux

En plein Vieux Puteaux, élégance, volumes et caractère au coeur d'un quartier prisé

Au sein du très recherché Vieux Puteaux, découvrez cette magnifique maison de ville en copropriété de 132,3 m² au sol, alliant charme de l'ancien, beaux volumes et prestations de qualité.

Dès l'entrée, les espaces séduisent par leur générosité et leur atmosphère raffinée.
Le vaste séjour de 32,46 m², sublimé par une cheminée, offre un cadre de réception chaleureux et élégant.

La cuisine indépendante, aménagée et équipée, s'intègre parfaitement à l'esprit convivial du lieu.

Pensé pour une vie de famille confortable, ce bien rare propose :

4 belles chambres
2 salles de bains
4 WC
un sous-sol partiel

une cour pavée en jouissance.
une agréable terrasse de 5,39 m²au premier étage, véritable prolongement extérieur au calme.

DPE C, chauffage électrique avec clim réversible.

L'ensemble bénéficie d'un environnement privilégié, à proximité immédiate des commerces de bouche, restaurants, écoles et espaces verts, tout en conservant une atmosphère paisible et résidentielle.

À quelques pas notamment de :

École Maternelle Benoît Malon
École Élémentaire Benoît Malon
Crèche Les Matelots

Un bien rare sur le marché, idéal pour les amateurs d'adresses confidentielles et de lieux de vie au caractère affirmé.

Pour toute information complémentaire ou organiser une visite privée, contactez Guy Hoquet Puteaux.

115.71 m²	6 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	159 kWh\/m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Année construction	1930
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	4
Nb Lots Copropriété	8

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Charges annuelles (ALUR)	2545 €

Photos du bien