



## Appartement Saint Cyr Sur Loire 3 pièces

SAINT CYR SUR LOIRE 37540

**150 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
CYR SUR LOIRE**

51 boulevard Charles de Gaulle  
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

**02 47 85 55 77**

## Appartement Saint Cyr Sur Loire 3 pièces

Très agréable et rare appartement en rez-de-jardin en plein centre de Saint-Cyr-sur-Loire composé d'une entrée, un séjour plein sud avec cuisine ouverte, 2 chambres, une salle d'eau et un wc.

Cave, terrasse jardin et possibilité d'aménager deux places de parking privées

Visite virtuelle sur demande

63 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Nombre étages

4

Provision sur charges

280 €

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	39
Charges annuelles (ALUR)	3360 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	30 m2
Jardin	Oui
Année construction	1965
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2025-12-12 21:14:55
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	300 kWh/m2 par an
Conso Energ	305 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1860€ et 2570€

---

## Photos du bien

