



## Saint-Nazaire Halles T2 - 45 m2 - dernier étage - cave - grenier

SAINT NAZAIRE 44600

**148 400 € \***

\* 148 400 € honoraires inclus

140 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT-NAZAIRE

1 place du commerce  
44600 SAINT NAZAIRE

0251100625

## Saint-Nazaire Halles T2 - 45 m2 - dernier étage - cave - grenier

En Hyper centre, au niveau des Halles de Saint-Nazaire, charmant deux pièces de 45m<sup>2</sup> situé au 3ème et dernier étage, très lumineux et en très bon état !

L'appartement est orienté EST et comprend sur parquet massif : une belle pièce de vie donnant accès au balcon, la cuisine aménagée et équipée ouverte, une chambre donnant accès au balcon, une salle d'eau et WC séparés.

En complément : Une grande cave et un spacieux grenier complètent ce bien.

A découvrir en exclusivité dans votre agence Guy Hoquet Saint-Nazaire !

45.3 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	7
Charges annuelles (ALUR)	880 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	27 m2
Jardin	Non
Année construction	1951
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz

Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2026-05-29 09:03:39
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	356.6 kWh/m2 par an
Conso Energ	362.2 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1140€ et 1550€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien



