



Maison 5 pièces à vendre à Bernay Vilbert

BERNAY VILBERT 77540

259 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
FONTENAY TRESIGNY

25 Rue Bertaux
77610 Fontenay-Trésigny

01 64 07 91 43

Maison 5 pièces à vendre à Bernay Vilbert

PLAIN PIED AVEC SOUS-SOL TOTAL !

À vendre, charmante maison indépendante de 80 m² située à Bernay Vilbert.

Cette maison de plain-pied vous propose une entrée ouvrant sur un séjour/salle à manger, une cuisine indépendante équipée, un dégagement desservant 3 chambres à l'origine, actuellement le ben vous propose 2 chambres mais il vous laisse la possibilité d'ajouter une chambre en ajoutant une cloison, une salle d'eau avec douche et baignoire, un dressing et un wc indépendant.

Son potentiel à ne pas négliger, un sous-sol total de 82m² avec garage double, une buanderie et une pièce.

Le terrain de plus de 585 m² dispose d'un jardin agréable, d'une terrasse ainsi qu'une place de parking extérieure.

Cette maison est idéale pour une famille recherchant un cadre calme et indépendant. Contactez l'agence Guy Hoquet Fontenay Tresigny pour plus d'informations et organiser une visite.

80 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Surface séjour	25.9 m2
Jardin	Oui
Année construction	1980
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-09-29 09:09:08
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

249 kWh/m² par an

Surface terrain

585 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1560€ et 2160€

Photos du bien





