



## Maison familiale avec jardin et garage

Reims 51100

**209 900 € \***

\* 209 900 € honoraires inclus

195 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET REIMS  
JEAN JAURES**

13 place Alfred Brouette

51100 REIMS

03 26 02 05 02

## Maison familiale avec jardin et garage

Découvrez cette maison familiale située dans le secteur du Hameau de l'Est aux Epinettes à Reims, offrant un cadre de vie agréable.

L'entrée composée de rangements donne directement accès à la pièce de vie qui bénéficie d'une belle lumière naturelle. Les baies vitrées s'ouvrent directement sur une agréable terrasse ainsi qu'un beau jardin exposé plein sud, idéal pour profiter des beaux jours en famille ou entre amis.

La cuisine séparée dispose également d'un espace arrière-cuisine et buanderie pratique au quotidien.

Côté nuit, la maison propose à l'étage trois chambres, dont une avec dressing. Une salle de bains complète l'ensemble ainsi que 2 WC indépendants.

La maison mitoyenne d'un côté, est saine et bien entretenue, avec plusieurs équipements récents : compteur électrique, chaudière et peintures récemment refaits. Les fenêtres sont en PVC double vitrage partout. Quelques travaux de remise au goût du jour permettront de révéler tout son potentiel selon vos envies.

Un double garage complète ce bien.

Une belle opportunité pour une famille à la recherche d'une maison agréable composée de 3 chambres, un jardin et un garage !

88 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	145 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1974
Surface terrain	218 m <sup>2</sup>

## Photos du bien



