



COUP DE CŒUR – VILLA – LA PANOUSE – MARSEILLE 9^e

Marseille 13009

790 000 € *

* 790 000 € honoraires inclus

760 000 € Hors Honoraires

Honoraires :

3.8% TTC à la charge du vendeur.

**Guy HOQUET
MARSEILLE 9**

36 Boulevard de la Concorde
13009 MARSEILLE

04 65 57 14 67

COUP DE CŒUR – VILLA – LA PANOUSE – MARSEILLE 9^e

Dans l'un des quartiers les plus prisés du 9^e arrondissement, au cœur de La Panouse, découvrez cette maison pleine de charme, située dans une résidence sécurisée et calme.

Cette maison de 117 m² offre un bel espace de vie ouvert, idéal pour partager des moments privilégiés, ainsi que trois chambres spacieuses.

En partie basse, la maison offre environ 60 m² supplémentaires comprenant un garage ainsi que des pièces annexes aménagées.

À l'extérieur, un jardin, intime et verdoyant, avec piscine, abrite un arbre classé et numéroté.

La maison bénéficie également d'un DPE C, gage de confort et d'efficacité énergétique.

Idéalement située, elle permet de profiter d'un environnement privilégié tout en restant proche des commodités et des transports, avec l'arrêt de bus La Panouse à seulement 3 minutes à pied.

Prix : 790 000 €

Contactez-nous pour organiser une visite.

117 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	91 kWh/m ² par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2000
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	630 m ²

Photos du bien





