



## Maison Saint Cyr Sur Loire 5 pièce(s)

SAINT CYR SUR LOIRE 37540

**473 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
CYR SUR LOIRE**

51 boulevard Charles de Gaulle  
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

**02 47 85 55 77**

## Maison Saint Cyr Sur Loire 5 pièce(s)

Charmante maison familiale de 4 chambres avec véranda et jardin clos.

Découvrez cette belle maison familiale, idéalement située dans un secteur recherché et calme .

Dès l'entrée, vous serez séduit par un séjour traversant, baigné de lumière naturelle tout au long de la journée. Dans le prolongement, une grande cuisine entièrement aménagée et équipée. Vous profiterez également d'une belle et vaste véranda, véritable pièce de vie supplémentaire ouverte sur l'extérieur, utilisable en toutes saisons.

Côté nuit, le confort est au rendez-vous avec 4 belles chambres, dont une chambre de plain-pied avec une salle d'eau pour un confort de vie au quotidien et une parfaite autonomie.

À l'extérieur, un joli jardin entièrement clos et arboré , sans vis-à-vis gênant.

Notre avis : Une opportunité rare sur le marché !

139.41 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Année construction	1989
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de caves	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-04-09 21:14:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	182 kWh/m2 par an
Surface terrain	647 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2120€ et 2920€

Photos du bien

