

**GUY  
HOQUET**  
VIRELADE

## Maison Landiras EN EXCLUSIVITE

LANDIRAS 33720

**326 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VIRELADE**22 Avenue du General de Gaulle  
33720 Virelade**0556274091**

## Maison Landiras EN EXCLUSIVITE

MAISON EN EXCLUSIVITE LANDIRAS

Située au calme dans un secteur recherché de Landiras, cette maison familiale de 141 m<sup>2</sup> habitables offre une configuration fonctionnelle et de beaux volumes, le tout édifié sur une parcelle close et entretenue de 1 565 m<sup>2</sup>.

Dès l'entrée, vous serez séduits par sa luminosité. La maison propose un salon-séjour, une cuisine aménagée et équipée, quatre chambres dont deux en rez-de-chaussée. Une salle de bains, une salle d'eau, deux WC ainsi qu'une mezzanine.

À l'extérieur, le jardin soigneusement entretenu invite à la détente. Une piscine idéale pour les beaux jours, d'une terrasse couverte agréable ainsi que de nombreux espaces de stationnement, dont un garage d'environ 30 m<sup>2</sup>.

Cette maison dispose de prestations appréciables, notamment de panneaux photovoltaïques, une piscine, une allée d'accès privative. Une maison idéale pour une famille en quête de tranquillité, d'espace et de confort à proximité des commodités.

141 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1982
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Micro-station
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Surface terrain	1565 m2

---

Photos du bien



