



Maison familiale de 8 pièces de 214 m²

Charvieu-Chavagneux 38230

395 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET TIGNIEU

45 Route de Crémieu
38230 Tignieu-Jamezieu

0474903030

Maison familiale de 8 pièces de 214 m²

Notre agence GUY HOQUET TIGNIEU vous présente en exclusivité cette grande maison familiale de 214 m² avec 6 chambres et double espace de vie située dans une rue calme tout en restant proche des commodités et à moins de 15 minutes de l'aéroport.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une cuisine, un salon, 2 chambres dont une suite parentale, un WC ainsi qu'une buanderie et un garage.

L'étage, accessible par un escalier intérieur et un escalier extérieur, dispose de 4 chambres, d'une cuisine, d'un double séjour, d'une salle de bain et d'un WC.

À l'extérieur, la parcelle clôturée de 710 m² bénéficie d'un portail automatisé, d'une spacieuse terrasse avec pergola donnant à l'arrière sur les champs, d'un abri de jardin neuf et d'une piscine hors sol entretenue.

Côté prestations, la maison dispose d'un chauffage au fioul avec radiateurs en fonte, d'une cheminée pouvant être transformée en poêle, d'une isolation intérieure récente, de menuiseries PVC et aluminium d'une dizaine d'années ainsi que de portes d'entrée neuves.

Grâce à cette configuration la maison peut soit être utilisée dans son entièreté par une grande famille. Ou bien en deux espaces de vie distincts avec 2 entrées indépendantes pour une famille multigénérationnelle, une activité libérale ou encore un projet Airbnb. Un bien rare qui offre de nombreuses possibilités d'aménagement et d'usage.

Cette maison très saine et particulièrement soignée reflète le sérieux de ses propriétaires attentifs à chaque détail vous n'aurez plus qu'à poser vos valises !

DPE : C

Contactez Alexia de votre agence GUY HOQUET TIGNIEU pour organiser une visite au 07 68 68 18 53.

Bien proposé à la vente par Alexia LEBARS, agent commercial (EI) immatriculé au RSAC n° RSAC 990 299 158, agissant pour le compte de la société LA BOURBRE IMMOBILIER, membre du réseau GUY HOQUET et titulaire de la carte professionnelle Transaction sur immeubles et fonds de commerce n° CPI 3802 2018 000 030 007 délivrée par la CCI de Nord-Isère.

Honoraires à la charge du vendeur.

214 m ²	8 pièce(s)	6 chambres	1 sdb	1 sde	1 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Bois, Fuel
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur, Radiant
Année construction	1974
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	710 m2

Photos du bien





