



Longère Saint Just Luzac

SAINT JUST LUZAC 17320

316 500 € *

* 316 500 € honoraires inclus

300 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
MARENNES**

72 rue Georges Clemenceau
17320 MARENNES

05 46 08 00 20

Longère Saint Just Luzac

Située dans un environnement calme, cette authentique longère à rénover entièrement offre un fort potentiel grâce à sa configuration en deux habitations distinctes, idéale pour un projet familial, locatif ou de gîte.

La première habitation se compose d'une entrée desservant un salon, une chambre, une cuisine, un second salon ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

La seconde habitation propose une entrée, une chambre, une salle à manger, un salon, une cuisine, une salle d'eau, une arrière-cuisine ainsi qu'une grande pièce offrant de beaux volumes, avec grenier aménageable au-dessus, laissant libre cours à vos projets.

L'ensemble est complété par plusieurs dépendances et un garage fermé de 42,44 m², apportant de nombreuses possibilités de stockage ou d'aménagements supplémentaires.

Le tout est implanté sur une parcelle généreuse d'environ 8200m², offrant un cadre verdoyant et agréable.

Un bien rare, plein de charme et de potentiel, destiné aux amateurs de rénovation et de projets sur mesure.

Bien proposé par Valérie LECALME-ROUBY, agent commercial(847776606).

Logement à consommation énergétique excessive

160 m²

8 pièce(s)

2
chambres

2 sde

5 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Nombre places parking	5
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Accès Ecole	5 min
Distance Commerces	0.50 km
Surface terrain	8230 m2

Photos du bien



