



À LOUER - Maison Meublée de Plain-Pied à Charmes-sur-Rhône

CHARMES SUR RHONE 07800

**Guy HOQUET ETOILE
SUR RHONE**

2 place de la République
26800 ÉTOILE SUR RHÔNE

04 75 58 95 21

À LOUER - Maison Meublée de Plain-Pied à Charmes-sur-Rhône

Découvrez cette belle maison louée meublée de 2021, confortable et moderne idéalement située à Charmes-sur-Rhône.

Caractéristiques principales :

D'une surface habitable de 102 m² entièrement de plain-pied cette maison est implantée sur une parcelle de 500 m²

Elle bénéficie d'une exposition Sud-Ouest : profitez d'une belle luminosité tout au long de la journée

3 chambres confortables, cuisine équipée ouverte sur un vaste séjour

Salle de bain moderne, WC séparés.

Garage attenant + stationnement extérieur.

Mobilier de qualité, décoration soignée ? vous n'avez plus qu'à poser vos valises !

Située dans un environnement agréable, à proximité des commodités, écoles et axes principaux. Idéale pour un couple, une petite famille ou une mutation professionnelle.

Contactez nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et laissez-vous séduire par cette maison prête à vivre !

101.66 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	2600 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2025-03-21 07:17:49

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Valeur consommation énergie finale	20 kWh/m2 par an
------------------------------------	------------------

Conso Energ	46 kWh/m2 par an
-------------	------------------

Surface terrain	500 m2
-----------------	--------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 440€ et 670€

Photos du bien



