



LONGERE FAMILIALE

Dreux 28100

232 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DREUX

1 bis Boulevard Louis Terrier
28100 DREUX

02 37 15 76 68

LONGERE FAMILIALE

Découvrez cette belle longère pleine de charme d'environ 140 m², idéale pour accueillir une famille grâce à ses 4 chambres spacieuses et ses beaux volumes.

Édifiée sur un terrain de presque 1 000 m² divisible, cette propriété offre un fort potentiel d'aménagement ou de projet complémentaire. Vous apprécierez son environnement agréable ainsi que ses nombreuses possibilités d'évolution.

Située dans un secteur recherché, proche des écoles, des commerces et avec un arrêt de bus à seulement 100 mètres, cette maison allie confort de vie et praticité au quotidien.

Une belle opportunité à découvrir rapidement !

Contactez-nous pour plus d'informations ou organiser une visite.

Bien proposé par Lémia NEKKAZ, Bien proposé par Lémia NEKKAZ, agent commercial(844697169).

139.7 m²

5 pièce(s)

4
chambres

2 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	221 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1965
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Surface terrain	978 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1950€ et 2700€ au 01/01/2021

Photos du bien



