



Maison Marmande 6 pièce(s) 110 m2

MARMANDE 47200

181 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MARMANDE**

77 Boulevard Meyniel
47200 Marmande

0553643636

Maison Marmande 6 pièce(s) 110 m2

Maison rénovée en centre-ville de Marmande 3 chambres, bureau, jardin et garage

Située en plein centre de Marmande, cette charmante maison entièrement rénovée allie confort moderne et emplacement idéal.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une belle pièce de vie lumineuse, d'une cuisine fonctionnelle donnant sur un agréable petit jardin, parfait pour profiter des beaux jours, ainsi que d'un garage.

À l'étage, vous trouverez 3 chambres confortables ainsi qu'un bureau pouvant servir d'espace télétravail ou de chambre d'appoint.

Les atouts :

Centre-ville, proche de toutes commodités

Maison rénovée avec goût

Petit jardin facile d'entretien

Garage

3 chambres + bureau

Aucun travaux à prévoir

Idéale pour une famille ou un jeune couple souhaitant profiter de la vie citadine tout en bénéficiant d'un extérieur.

À visiter sans tarder !

Son prix est fixé à 181900 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec notre agence. Référence : 5994

110 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Distance Train	2 km
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	5 min
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	204 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



