



CENTRE VILLE

Dreux 28100

189 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DREUX

1 bis Boulevard Louis Terrier
28100 DREUX

02 37 15 76 68

CENTRE VILLE

Votre agence Guy Hoquet vous propose cette maison de ville en plein centre ville de Dreux.

Bel espace extérieur sans vis à vis donnant directement sur l'entrée, grande pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée et équipée et salle de douche / wc.

Profitez d'une belle hauteur grâce au plafond cathédrale qui donne sur la mezzanine et qui dessert 2 chambres et une salle de bains ainsi qu'une toilette séparée.

Nombreux rangements dans la maison.

Également vous disposez d'un grand garage buanderie afin d'y stocker vos affaires et effets personnels.

À proximité des commerces et de la gare, profitez d'un emplacement idéal sans l'impression d'être en centre ville.

Contactez votre agence immobilière de DREUX pour une visite.

98 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	118 kWh\m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1900
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Nb Lots Copropriété	5
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	417 €
Surface terrain	40 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1110€ et 1560€ au 01/01/2023

Photos du bien





