



Superbe Appartement T3 de 48 M2 avec vue mer

CANET EN ROUSSILLON 66140

229 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CANET
EN ROUSSILLON**

140 Promenade de la Côte
Vermeille
66140 Canet-en-Roussillon

04 44 44 70 00

Superbe Appartement T3 de 48 M2 avec vue mer

Venez découvrir sans plus attendre ce superbe trois pièces de 48 M2 avec grande loggia de 10 M2 et vue sur mer .

Il est composé d'une grande pièce de vie avec cuisine américaine entièrement aménagée et équipée, une belle chambre donnant également sur la loggia et la vue mer...

Un autre espace nuit vient compléter ce bien rare.

L'appartement est climatisé.

La copropriété dispose d'un ascenseur.

Pour organiser une visite, merci d'appeler au 06 10 29 15 43

47.57 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage

2

Taxe Habitation	1300 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	17
Charges annuelles (ALUR)	2000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2026-02-21 15:37:59
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	57 kWh/m2 par an
Conso Energ	109 kWh/m2 par an
Surface terrain	9.89 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 570€ et 780€

Photos du bien



