



MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 117,00 M²

Somain 59490

227 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SOMAIN

1 Bis Rue Pasteur
59490 SOMAIN

03 27 86 08 60

MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 117,00 M²

□ NOUVEAUTÉ À VENDRE SUR SOMAIN □

Vous recherchez une maison familiale, lumineuse, sans travaux, avec jardin, terrasse... et un vrai bonus qui peut faire toute la différence ? □

Je vous présente cette belle maison de ****117 m² habitables****, idéalement située sur ****Somain****, à proximité des écoles et du centre-ville.

Une maison prête à vivre, parfaite pour une famille qui souhaite simplement poser ses meubles, sans prévoir de gros travaux.

Elle se compose d'une belle pièce de vie lumineuse, d'une cuisine équipée, de ****3 chambres****, d'un bureau, d'une salle de bains moderne, d'une terrasse agréable, d'un jardin idéal pour les enfants, ainsi que du stationnement devant la maison.

Et le gros plus de ce bien ?

Un ****local indépendant de 14 m²****.

Un espace rare et polyvalent, idéal pour une activité à domicile : esthétique, bien-être, bureau, atelier, activité indépendante... ou tout simplement un espace complémentaire selon vos besoins.

Cette maison coche beaucoup de cases :

- Familiale
- Lumineuse
- Bien située
- Sans gros travaux
- Avec jardin
- Avec un vrai potentiel professionnel ou personnel en plus

- Somain
- 227 000 € FAI

Intéressé(e) ? Envoyez-moi un message rapidement pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Matthias HENKE
Guy Hoquet Somain

117 m ²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb
--------------------	------------	---------------	-------

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	240 kWh/m ² par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1974
Salle(s) de bains	1
WC	1
Surface terrain	442 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



