



MAISON À VENDRE DE 6 PIÈCES DE 173,00 M²

CAHORS 46000

346 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CAHORS

93 Boulevard Léon Gambetta
46000 Cahors

0565350067

MAISON À VENDRE DE 6 PIÈCES DE 173,00 M²

À Cahors, proche du centre ville et de toutes les commodités (écoles, commerces, bus urbains gratuits), dans un environnement recherché et agréable, vaste maison de famille sur un terrain de 1 384 m² arboré avec piscine, terrasse et vaste garage.

Un bien rare sur le marché cadurcien !

Ce bien de caractère offre une configuration familiale particulièrement fonctionnelle avec une belle pièce de vie, une cuisine indépendante, cinq chambres, une mezzanine pouvant accueillir un espace bureau ou détente, ainsi qu'une salle de bain, une salle d'eau et 3 WC.

Chauffage central au gaz de ville (chaudière à condensation de 2021)

À l'extérieur, le jardin arboré et la piscine créent un véritable espace de vie supplémentaire, à l'abri des regards.

Le grand garage de 68 m² constitue un atout particulièrement recherché

La propriété bénéficie d'une structure saine et de prestations déjà présentes telles que la fibre et le double vitrage, tout en laissant la possibilité d'un rafraîchissement permettant de révéler pleinement son potentiel et son caractère.

Par sa surface, son terrain, ses dépendances et ses extérieurs, cette maison représente une opportunité devenue rare à Cahors pour les acquéreurs à la recherche d'un bien familial avec de véritables espaces de vie.

Besoin de plus de renseignements, contactez nous !
Bien proposé par Gaylord SICART, agent commercial(952 634 467).

173 m²

6 pièce(s)

5 chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	205 kWh\m2 par an
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Custom
Type Chauffage	Central
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Surface terrain	1384 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué
GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3070€ et 4154€ au 01/01/2021

Photos du bien





