



## SAINT-QUAY-PORTRIEUX ? Appartement meublé 4 pièces en duplex avec jardin privatif

SAINT QUAY PORTRIEUX 22410

**750 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 50 € / mois  
Dépôt de garantie : 700 € Honoraires  
charges locataires: 610 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 140 €  
TTC.

Guy HOQUET SAINT  
QUAY PORTRIEUX

78 boulevard du Marechal Foch  
22410 SAINT QUAY PORTRIEUX

0296652020

## SAINT-QUAY-PORTRIEUX ? Appartement meublé 4 pièces en duplex avec jardin privatif

Situé au coeur d'une résidence de standing particulièrement bien entretenue, ce très bel appartement meublé en duplex vous séduira par son environnement calme et verdoyant.

D'une belle luminosité grâce à son exposition et ses larges ouvertures, il se compose de 4 pièces comprenant :

une agréable pièce de vie lumineuse,  
trois chambres,  
une cuisine aménagée et équipée,  
une salle de bains,  
ainsi que des espaces de rangement fonctionnels.

L'appartement bénéficie également d'un petit jardin clos privatif, idéal pour profiter des beaux jours en toute tranquillité.

Implanté au milieu d'un charmant petit parc arboré, ce bien offre un cadre de vie paisible et privilégié à proximité du littoral et des commodités de Saint-Quay-Portrieux.

95 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Provision sur charges 50 €

Dépôt de garantie 700 €

Diagnostic Energétique Oui

Valeur consommation énergie finale 157.8 kWh/m<sup>2</sup> par an

Conso Energ 299.8 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2080€ et 2820€ au 01/01/2021

## Photos du bien



