



## Maison Marcq En Baroeul 5 pièce(s) 144.71 m2

MARCQ EN BAROEUL 59700

**459 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MARCQ  
EN BAROEUL**

36 Rue Jules Guesde  
59700 MARCQ-EN-BARUL

**03 65 67 04 42**

## Maison Marcq En Baroeul 5 pièce(s) 144.71 m2

Exclusivité. À Marcq-en-Baroeul, dans un quartier résidentiel très recherché, au calme absolu et à 2 pas du canal et d'un joli parc, cette maison offre un cadre de vie rare. Un bien clé en main, fraîchement rénové avec soin, qui combine emplacement privilégié, prestations modernes et environnement verdoyant.

Avec ses 144,71 m<sup>2</sup> entièrement repensés, la maison a bénéficié d'une rénovation complète : isolation performante, menuiseries neuves, plomberie intégralement refaite, ballon thermodynamique, volets électriques et électricité aux normes. Vous posez vos meubles et profitez immédiatement.

La configuration en semi plain-pied est un véritable atout.

Au rez-de-chaussée, une grande chambre avec salle de bain permet une vie de plain-pied confortable et rare sur le secteur.

Aux étages, 3 autres chambres lumineuses ainsi qu'une salle d'eau optimisent les espaces nuit pour toute la famille.

Le jardin exposé ouest, parfaitement intime et sans vis-à-vis, constitue un véritable havre de tranquillité. Le stationnement est simple, devant la maison ou directement sur la parcelle.

Une cave vient compléter l'ensemble.

Un bien rare sur Marcq, parfaitement rénové, immédiatement disponible et situé dans l'un des environnements les plus agréables de la ville. Une opportunité à saisir rapidement.

Guy Hoquet Marcq-en-Baroeul 03 65 67 04 42

Honoraires charge vendeur

<https://www.georisques.gouv.fr>

144.71 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Nombre étages	2
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	45.17 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chauffe-eau thermodynamique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-07-03 17:14:24
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	78.2 kWh/m2 par an
Conso Energ	148.5 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1780€ et 2420€

---

## Photos du bien



