



Maison vivable de plain-pied, 5 chambres, piscine à Fresnoy-le-Luat

FRESNOY LE LUAT 60800

385 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CREPY
EN VALOIS

18 Rue nationale
60800 Crépy-en-Valois

03 44 87 03 45

Maison vivable de plain-pied, 5 chambres, piscine à Fresnoy-le-Luat

Découvrez cette charmante maison de 133 m² vivable de plain-pied avec piscine, située à 15 min de Senlis et de Crépy-en-Valois.

Idéale pour une grande famille, au calme dans un village recherché. Son cadre de vie est idéal et son état général est excellent.

Au rez-de-chaussée, découvrez son entrée, son salon idéal pour se détendre, sa pièce de vie lumineuse, sa cuisine ouverte équipée et récente. Ainsi qu'une chambre, une salle d'eau et un WC séparé. A l'étage, 4 chambres et une salle de bains offre un espace nuit confortable.

Vous apprécierez également sa terrasse de 40 m² au bord de sa belle piscine, chauffée par une pompe à chaleur.

Le stationnement pour cinq véhicules est possible et un grand garage avec buanderie complète l'ensemble.

Le terrain de 1031 m² est sans vis-à-vis, offrant intimité et tranquillité.

L'accès à la fibre optique et à l'ADSL est disponible.

Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet CREPY EN VALOIS au prix de 385 000 €. Honoraires à la charge du vendeur.

La classe énergie est notée D pour une consommation énergétique de 185 kWh/m²/an. Quant à la classe climatique, cette dernière est notée B (de l'ordre de 7 Kg CO₂/m²/an).

Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 2240 € et 3080 €. Les prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021,2022,2023 (abonnements compris).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

La présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Jean-Paul CEPOLLARO, agent commercial (EI) mandataire en immobilier immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du tribunal de commerce de Compiègne sous le numéro 981 159 221.

133 m ²	7 pièce(s)	5 chambres	1 sdb	1 sde	5 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Oui
Distance Commerces	13 km
Distance Train	13 km
Accès Ecole	13 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1990
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage

Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	5
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-09-23 20:58:06

Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	97 kWh/m2 par an
Conso Energ	185 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Vivable de plain-pied, piscine.
Surface terrain	1031 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2240€ et 3080€

Photos du bien





