



## Maison en pierre à Verrieres En Forez

VERRIERES EN FOREZ 42600

**180 000 € \***

\* 180 000 € honoraires inclus

169 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.51% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
MONTBRISON**

4 Ter Boulevard Louis Dupin  
42600 Montbrison

**04 77 97 72 87**

## Maison en pierre à Verrieres En Forez

Imaginez un matin calme, le café à la main, face à un terrain de plus de 5 000 m<sup>2</sup>. Ici, à Verrières-en-Forez, le temps semble s'être arrêté, et c'est précisément ce que vous cherchez.

Cette maison de 122 m<sup>2</sup> habitables vous offre tout le cadre d'une vie épanouie à la campagne. La belle pièce de vie ouverte sur la cuisine est le coeur battant de la maison. Un espace pensé pour les repas en famille, les soirées entre amis, les instants qui comptent. Les 4 chambres à l'étage offrent la place à chacun de s'épanouir à son rythme.

À l'extérieur, le garage et la dépendance attenante à la maison ouvrent un champ de possibilités : atelier, studio indépendant, espace professionnel, gîte... Votre imagination est la seule limite.

Des travaux sont à prévoir, et c'est là toute la magie de cette opportunité. Vous n'achetez pas simplement une maison : vous créez votre maison, à votre image, en valorisant chaque pierre de ce bien à fort potentiel.

Cette maison est proposée au prix de 180 000 euros. (honoraires à la charge de l'acquéreur : 11 000 euros.)

122 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Aucun
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-05-18 17:14:27
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	356 kWh/m2 par an
Conso Energ	377 kWh/m2 par an

Surface terrain

5835 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2030€ et 2790€

## Photos du bien



