



## Maison Tarascon 3 pièces avec jardin

TARASCON 13150

110 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
TARASCON

42 rue des Halles  
13150 TARASCON

04 90 43 59 73

## Maison Tarascon 3 pièces avec jardin

Au sein d'un quartier prisé et idéalement situé à Tarascon, découvrez cette charmante maison de ville disposant d'un jardinet privatif.

Fort potentiel de valorisation avec travaux de rénovation à prévoir.

Emplacement de premier choix à proximité immédiate des commerces et commodités.

Idéal investisseur ou premier achat pour projet sur mesure.

Charme de l'ancien et extérieur rare en centre-ville.

Contactez nous pour plus d'informations et organiser une visite.

proche Arles, Nîmes et Avignon TGV

68 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Surface séjour

22.16 m<sup>2</sup>

Jardin	Oui
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Date ERP	2023-04-16 09:57:05
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	142 kWh/m2 par an
Conso Energ	327 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1350€ et 1870€

Photos du bien

