



Maison Appartement de Charme à BOULOC (31620) 107 m²

BOULOC 31620

270 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
FRONTON**

8 place du 11 novembre 1918
31620 FRONTON

05 61 35 03 41

Maison Appartement de Charme à BOULOC (31620) 107 m²

Magnifique Maison-Appartement au premier étage d'un immeuble rénové avec goût. Dès l'entrée, la pièce principale vous accueille avec le cachet authentique de la brique toulousaine. La cuisine intégrée sur mesure et le lumineux séjour-salon s'ouvrent sur une grande terrasse couverte.

Côté nuit, vous découvrirez trois belles chambres, dont une avec salle d'eau privative, une salle d'eau, un WC séparé ainsi qu'un cellier-buanderie.

En rez-de-chaussée, une agréable cour et un grand garage pouvant accueillir deux véhicules complètent ce bien atypique, idéalement situé en plein coeur du centre-ville de la Commune de BOULOC, à deux pas de toutes les commodités et commerces.

Ce bien dégage un véritable sentiment de « Bien chez-soi », alliant le charme et le cachet de l'ancien, à tout le confort moderne d'aujourd'hui. A VISITER TRES VITE, C'EST LE COUP DE COEUR DE L'AGENCE ! Découvrez cette maison en vente en prenant RDV avec l'agence GUY HOQUET FRONTON

107.25 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Année construction

1900

Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Date ERP	2026-05-21 09:55:17
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	97 kWh/m2 par an
Conso Energ	106 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Magnifique rénovation Coeur de ville Garage
Surface terrain	278 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1190€ et 1670€

Photos du bien



