



## Appartement Chateaudun 3 pièce(s)

CHATEAUDUN 28200

**500 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 470 € Honoraires

charges locataires: 451.88 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 123.24 €

TTC.

Guy HOQUET  
CHATEAUDUN

10 Rue Jean Moulin  
28200 Châteaudun

0237450557

## Appartement Chateaudun 3 pièce(s)

À louer, appartement de 3 pièces situé au 2ème étage d'un immeuble de 2 étages dans le centre-ville de Châteaudun.

Ce logement de 41.08 m<sup>2</sup> comprend 2 chambres, idéal pour une petite famille ou un couple. Le bien est disponible à la location sous bail habitation (Loi 89). Proche de plusieurs établissements scolaires tels que l'École primaire privée Sainte-Cécile Saint-Joseph, le Lycée général et technologique Émile Zola, et le Lycée Jean-Félix Paulsen, ainsi que de la gare de Châteaudun, facilitant vos déplacements.

Le loyer mensuel est de 500€ CC dont 30€ de provisions sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 470€.

Honoraires locataire 328.64€ (visites, constitution du dossier, rédaction du bail). Etat des lieux 123.24€

Cet appartement est classé E en ce qui concerne la classe énergie (167.9kWh/m<sup>2</sup> annuels) et C pour ce qui est de la classe climatique (de l'ordre de 12 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 000 € et 1 360 € en 2021.

La location est gérée par l'agence Guy Hoquet CHATEAUDUN. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un quartier calme et bien desservi.

référence 6608

41.08 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	470 €
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	167.9 kWh/m2 par an
Conso Energ	319 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1000€ et 1360€ au 01/01/2021

Photos du bien

