



Maison Crevecoeur En Brie 7 pièce(s) 152 m2

CREVECOEUR EN BRIE 77610

441 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
FONTENAY TRESIGNY

25 Rue Bertaux
77610 Fontenay-Trésigny

01 64 07 91 43

Maison Crevecoeur En Brie 7 pièce(s) 152 m2

VOLUMES ET PRESTATIONS !

A Crèvecoeur en Brie, dans un environnement calme, une maison indépendante de 152m² avec garage de 20m², le tout sur un jardin de plus de 673m² !

Ce bien vous propose au rez-de-chaussée, une entrée avec placards ouvrant sur une pièce de vie de 65m² avec séjour/salle à manger double ainsi qu'une cuisine ouverte totalement équipée, une chambre et un wc indépendant.

Le premier étage propose quant à lui, un palier desservant une suite parentale avec salle d'eau privative, 3 chambres avec placards et une salle de bains avec wc.

Ses plus : climatisation réversible, état irréprochable sur l'intérieur et l'extérieur du bien, des véritables prestations de qualité !

152 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Surface séjour	52.33 m2
Jardin	Oui
Année construction	1998
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageSimple
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-06-05 19:13:14
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

132 kWh/m2 par an

Surface terrain

673 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2090€ et 2890€

Photos du bien





