



Chateauneuf De Gadagne appartement récent avec ascenseur

CHATEAUNEUF DE GADAGNE 84470

210 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET L'ISLE SUR
LA SORGUE**

35 Avenue Julien Guigue
84800 L'Isle-sur-la-Sorgue

0490214380

Chateauneuf De Gadagne appartement récent avec ascenseur

CHATEAUNEUF DE GADAGNE : Appartement 3 pièces, très lumineux, situé au sein d'une résidence récente, sécurisée avec ascenseur et conforme aux normes PMR.

Découvrez cet appartement situé au 2ème et dernier étage d'une résidence de 2022. Dès l'entrée vous serez immédiatement séduit par sa luminosité ainsi que sa disposition. La pièce de vie et la cuisine ouvrent sur une terrasse offrant une vue dégagée. Côté nuit vous trouverez une salle d'eau et deux chambres dont une de plus de 15m². Enfin, un WC séparé et un placard de rangement se trouvent à l'entrée.

Le bien bénéficie également de deux places de parking privatives, dont une couverte, ainsi qu'un grand parking extérieur de stationnement très pratique pour accueillir famille et visiteurs.

Un appartement alliant confort, modernité et accessibilité, idéal pour une résidence principale comme pour un investissement de qualité.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

L'indice DPE est B pour une consommation énergétique à hauteur de 41 kWh/m²/an. L'indice GES est, quant à lui, de classe A (de l'ordre de 3Kg CO₂/m²/an).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Si ce bien vous a séduit, rapprochez vous sans plus tarder de votre agence Guy Hoquet l'Isle sur la Sorgue et
Contactez Myriam DURAND Agent Commercial EI RSAC 992 967 679
Tél : 06 06 95 46 59

66.82 m²

3 pièce(s)

2 chambres

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	82
Charges annuelles (ALUR)	984 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2026-04-29 09:31:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	78 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	41 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué
GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 570€ et 790€

Photos du bien





GUY HOQUET
L'ISLE SUR LA SORGUE

MYRIAM DURAND
AGENT COMMERCIAL E.I.
RSAC N°992 967 679

GUY HOQUET

06.06.95.46.59 / 04.90.21.43.80

ISLESURSORGUE@GUYHOQUET.COM

AVENUE JULIEN GUIGUE
84800 L'ISLE SUR LA SORGUE

L'IMMOBILIER GARANTI