



## Appartement Beynost 3 pièces 94 m<sup>2</sup> avec jardin

BEYNOST 01700

**272 800 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MIRIBEL**

1080 Grande Rue  
01700 MIRIBEL

**04 72 25 40 00**

## Appartement Beynost 3 pièces 94 m<sup>2</sup> avec jardin

Nouvelle exclusivité à découvrir !

Découvrez ce charmant appartement de type T3 en rez-de-chaussée, dans une maison divisée en 2 logements, offrant un cadre de vie agréable, calme et intimiste.

L'appartement bénéficie d'une configuration fonctionnelle et confortable avec une entrée desservant un beau séjour lumineux, une cuisine équipée semi ouverte, deux chambres, une salle de bains ainsi qu'un WC séparé. Un dégagement avec placard ainsi que plusieurs espaces de rangement viennent compléter l'ensemble pour un confort optimal au quotidien.

Côté extérieur, vous profiterez pleinement d'un balcon ainsi que d'un agréable jardin à jouissance exclusive et privative, véritable prolongement de l'espace de vie, idéal pour les repas en extérieur, les moments de détente ou les jeux des enfants.

Le bien dispose également d'un garage en rez-de-jardin ainsi que de deux emplacements de stationnement individuels accolés, un véritable atout recherché au quotidien.

Situé dans une petite copropriété à taille humaine, cet appartement offre un environnement paisible tout en restant proche des commodités et des accès principaux.

Honoraires à la charge du vendeur.

Achat maison BEYNOST / Vente maison BEYNOST / location/gestion appartement, maison, terrain BEYNOST. Prix / m<sup>2</sup> BEYNOST / Vente terrain à bâtir 01700. Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

94.43 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Date ERP	2026-05-11 23:44:38
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	154 kWh/m2 par an
Conso Energ	292 kWh/m2 par an
Surface terrain	80 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2530€ et 3460€

Photos du bien



