



Appartement Henin Beaumont 2 pièces 43.12 m2

HENIN BEAUMONT 62110

604 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 100 € / mois

Dépôt de garantie : 504 € Honoraires

charges locataires: 472 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 129 €
TTC.

Guy HOQUET
SOTTEVILLE-LÈS-
ROUEN

2 place Voltaire

76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

Appartement Henin Beaumont 2 pièces 43.12 m2

Votre agence GUY HOQUET vous propose cet appartement de type T2, lumineux, il se situe dans une résidence sécurisée et proche des commerces,

Situé au 2ème étage avec ascenseur il se compose d'une entrée, d'un séjour, une kitchenette, une chambre avec placard, une salle de bains avec WC,

Un balcon et une place de parking viennent compléter cet appartement

Les 100€ de charges comprennent l'entretien des parties communes, la minuterie, l'ascenseur et le parking.

Disponible à partir du 4 août 2026

N'hésitez pas à nous contacter au 02.32.12.70.40 pour plus de renseignements

43.12 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Provision sur charges	100 €
Dépôt de garantie	504 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Non
Valeur consommation énergie finale	122.8 kWh/m2 par an
Conso Energ	233.3 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 980€ et 1340€

Photos du bien



