



Maison 4 pièces à vendre à Dolus-d'Oléron - Réf 12424

DOLUS D OLERON 17550

367 000 € *

* 367 000 € honoraires inclus

350 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.86% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOLUS
D'OLERON**

1 Résidence du Moulin de la Croix
17550 Dolus-d'Oléron

05 46 36 91 95

Maison 4 pièces à vendre à Dolus-d'Oléron - Réf 12424

Guy Hoquet Dolus D'Oléron vous propose, en exclusivité, cette charmante maison de plain-pied située à Dolus-d'Oléron, dans un quartier calme, à proximité de la forêt et des pistes cyclables.

D'une surface habitable de 93 m², cette maison comprend : Un grand salon / salle à manger avec cuisine ouverte et équipée, deux chambres dont une avec un grand dressing, une buanderie, une salle d'eau et un wc séparé.

Vous y trouverez également un appentis ainsi qu'un hangar de 100m² offrant une grande capacité de stockage sur deux niveaux grâce à son galeta.

Le tout sur une parcelle de 527m².

idéale pour une famille ou un couple à la recherche d'un endroit calme

Le prix de vente est fixé à 367 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur 4.86% soit 350 000 € net vendeur.

Référence de l'annonce : 12424.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez dès maintenant Guy Hoquet DOLUS D'OLERON pour organiser une visite !

93 m²

4 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Date ERP 2026-05-26 07:32:08

Diagnostic Energétique Non

Valeur consommation énergie finale 88 kWh/m² par an

Conso Energ 146 kWh/m² par an

Surface terrain 527 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1170€ et 1600€

Photos du bien



