



Maison de village avec garage privatif : un véritable luxe en cœur de village

Elne 66200

120 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ELNE

1 Boulevard Jacques Albert
66200 Elne

0411300147

Maison de village avec garage privatif : un véritable luxe en cœur de village

Rare sur le secteur, cette maison de village dispose d'un garage privatif, un atout recherché qui facilite le quotidien. Stationnez votre véhicule en toute sécurité, profitez d'un espace de stockage ou aménagez un atelier : un confort devenu précieux.

Idéale pour un premier achat, un pied-à-terre ou un investissement locatif, cette maison offre le confort d'un appartement tout en étant totalement indépendante, sans aucune charge de copropriété.

Le bien a bénéficié de nombreux travaux, vous permettant d'acheter en toute sérénité : toiture refaite, électricité renouvelée, plomberie reprise et fenêtres en double vitrage. Aucun gros travaux n'est à prévoir.

Avec une taxe foncière de seulement 600 € par an, cette maison représente une opportunité rare pour ceux qui recherchent un bien pratique, économique et durable, avec le confort supplémentaire d'un garage privatif.

Votre agence Guy Hoquet Elne est à votre disposition pour répondre à toutes vos questions et organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

60 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	262 kWh\m2 par an
-------------	-------------------

Nombre places parking	1
-----------------------	---

Nombre garages/Box	1
--------------------	---

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Mode Chauffage	Électrique
----------------	------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Année construction	1900
--------------------	------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	2
----	---

Surface terrain	39 m2
-----------------	-------

Photos du bien



