



## T1 Bis de 50m<sup>2</sup> entièrement repeint- Théâtre de la Croix-Rousse

LYON 69004

**898 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 868 €

**Guy HOQUET LYON 7**

20 Avenue Jean Jaurès

69007 Lyon

**0472767080**

## T1 Bis de 50m<sup>2</sup> entièrement repeint- Théâtre de la Croix-Rousse

Au sein d'un bel immeuble ancien (1850) à deux pas des commerces de quartier du théâtre de la Croix-Rousse, nous vous proposons ce joli T1bis de 50.55m<sup>2</sup>, l'appartement vient d'être entièrement repeint !

Le bien se compose d'une petite entrée ouvrant sur une grande pièce principale de 26.87m<sup>2</sup> comprenant un coin cuisine. La salle d'eau et le W.C sont également à ce niveau. Le coin nuit sera en mezzanine avec quelques rangements, la superficie de cette dernière est de 16.27m<sup>2</sup> !

Le chauffage et l'eau chaude sont individuels électriques.

**DISPONIBLE MAINTENANT !**

**LOYER : 898€CC** dont 30€ de provision pour charges mensuelles avec régularisation annuelle. Les charges comprennent l'entretien des parties communes.

**HONORAIRES : 510€+ 153€** de frais d'état des lieux entrant et sortant.

Loyer calculé selon le Décret n° 2021-1143 du 2 septembre 2021 fixant le périmètre du territoire de la métropole de Lyon sur lequel est mis en place le dispositif d'encadrement des loyers prévu à l'article 140 de la loi n° 2018-1021 du 23 novembre 2018 portant évolution du logement, de l'aménagement et du numérique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

50.55 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Provision sur charges	30 €
Prestations / charges	Entretien des parties communes
Dépôt de garantie	868 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	19.46 m <sup>2</sup>
Année construction	1850
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	84 kWh/m2 par an
Conso Energ	159 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 810€ et 1110€

---

## Photos du bien



