



## À vendre Belle maison familiale au coeur de Olonzac

OLONZAC 34210

**147 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET OLONZAC**2 Allée Général de Gaulle  
34210 Olonzac**0468913800**

## À vendre Belle maison familiale au coeur de Olonzac

Située en centre-ville, cette spacieuse maison de 142 m<sup>2</sup> offre un beau potentiel pour une famille ou un projet de résidence secondaire.

Elle se compose de 7 pièces lumineuses avec de beaux volumes et dispose d'un extérieur agréable, idéal pour profiter des beaux jours en toute tranquillité.

Les atouts du bien :

Combles aménageables offrant un potentiel supplémentaire

Toiture en bon état

Climatisation

Chauffage central

Double vitrage

Maison saine et fonctionnelle

Quelques travaux de rafraîchissement permettront de révéler tout le charme et le potentiel de cette maison idéalement située à proximité des commerces et commodités.

Une belle opportunité à saisir au coeur d'Olonzac !

**142 m<sup>2</sup>****7 pièce(s)****2  
chambres****1 sde**

## Fiche technique du bien

|                       |                       |
|-----------------------|-----------------------|
| Exposition            | Est-Ouest             |
| Lotissement           | Non                   |
| Etage                 | 2                     |
| Nombre étages         | 3                     |
| Surface séjour        | 21 m2                 |
| Jardin                | Oui                   |
| Neuf - Ancien         | Ancien                |
| Fenêtres              | PVC Double Vitrage    |
| Assainissement        | Tout à l'égout        |
| Salle(s) d'eau        | 1                     |
| WC                    | 2                     |
| Cuisine               | Indépendante Aménagée |
| Type Chauffage        | Mixte                 |
| Mode Chauffage        | Fuel                  |
| Eau chaude            | Chauffage central     |
| Etat intérieur        | A rafraîchir          |
| Type de Stationnement | Extérieur             |
| Digicode              | Non                   |
| Piscine               | Non                   |
| Accès handicapés      | Non                   |

|                                    |                   |
|------------------------------------|-------------------|
| Sous-sol                           | Non               |
| Gardien                            | Non               |
| Diagnostic Energétique             | Oui               |
| Valeur consommation énergie finale | 154 kWh/m2 par an |
| Conso Energ                        | 189 kWh/m2 par an |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 3140€

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3140€ et 4320€

---

## Photos du bien



