



## APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 47,00 M<sup>2</sup>

Nantes 44000

**166 600 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NANTES  
SAINT-DONATIEN**

68 rue de l'Ouchette  
44000 NANTES

**02 55 59 91 60**

## APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 47,00 M<sup>2</sup>

À vendre à Nantes, en plein coeur du quartier de Saint Donatien, découvrez ce charmant appartement rénové idéal pour une résidence principale ou investissement locatif.

À proximité des commerces à pieds, de la gare et des transports C1, C6,

Entièrement rénové, il allie le cachet de l'ancien (parquets, hauteurs sous plafond...) à des prestations modernes, avec un DPE performant.

Cet appartement est composé d'une chaleureuse et lumineuse pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée, d'une grande chambre de 15m<sup>2</sup> vous permettant d'y intégrer un dressing ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

Se rajoute au bien une cave spacieuse de 20 m<sup>2</sup>

Chauffage individuel au gaz.

Copropriété de 3 lots d'habitation.

Les informations sur les risques naturels, miniers, ou technologiques, auxquels ce bien est exposé, sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Le prix de vente de cet appartement est de 166 600 € (honoraires à la charge du vendeur).

Contactez l'agence Guy Hoquet de NANTES SAINT DONATIEN au

02 55 59 91 60 dès maintenant pour planifier votre visite !

Référence : MCI391

Mélina CHAUVEL / Agent Commercial / EI / RSAC : 947 790 416

47 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	178 kWh/m <sup>2</sup> par an
Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1950
Salle(s) d'eau	1
WC	1

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 690€ et 890€ au 01/01/2021

## Photos du bien



