



Appartement T1 - 17m² - RDC

LYON 69004

95 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 4

119 Boulevard de la Croix-Rousse
69004 Lyon

04 72 07 46 00

Appartement T1 - 17m² - RDC

Votre Agence Guy Hoquet Lyon 4 forte de ses 26 ans d'expérience sur son marché immobilier Lyonnais est fière de vous présenter cet appartement T1 d'environ 17m² carrez en plein coeur de la croix rousse, en bas du boulevard.

Au rée de chaussée, cet appartement entièrement rénové, exposé plein sud, se compose d'une cuisine US ouverte, équipée et meublée, d'un spacieux séjour de 17m² baigné de lumière avec un lit escamotable wc commun avec 3 studios.

La copropriété est très bien entretenue.

Taxe foncière : 400€

charges ALLUR: 1944€ an

DPE : F

A visiter sans tarder !

N'hésitez pas à me contacter au 06 09502608

anne.monard@guyhoquet.com

17.28 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

| | |
|--|---------------------------|
| Dernier étage | Non |
| Distance Commerces | 0.5 km |
| Accès Bus | 1 min |
| Accès Ecole | 5 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 0 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1944 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Non |
| Année construction | 1960 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Collective |
| Etat intérieur | Bon |

| | |
|----------|---------------------|
| Date ERP | 2026-05-26 10:45:53 |
|----------|---------------------|

| | |
|------------------------|-----|
| Diagnostic Energétique | Oui |
|------------------------|-----|

| | |
|------------------------------------|-------------------|
| Valeur consommation énergie finale | 402 kWh/m2 par an |
|------------------------------------|-------------------|

| | |
|-------------|------------------|
| Conso Energ | 87 kWh/m2 par an |
|-------------|------------------|

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 530€ et 760€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

