



Appartement 2 pièces meublé en parfait état à Valgelon La Rochette

VALGELON LA ROCHETTE 73110

Guy HOQUET
ALBERTVILLE

12 Place Grenette
73200 Albertville

04 79 39 06 60

Appartement 2 pièces meublé en parfait état à Valgelon La Rochette

**** NOUVEAUTE, DISPONIBLE IMMEDIATEMENT****

Découvrez ce charmant appartement 2 pièces meublé de 52,80 m² refait à neuf, situé au 3ème et dernier étage d'une résidence à Valgelon La Rochette.

Ce logement en excellent état général, il offre une cuisine équipée neuve ouverte sur un séjour spacieux et lumineux, une chambre confortable avec rangement, une salle d'eau et un WC séparé.

Vous apprécierez le calme de l'appartement, ainsi que le double vitrage et la climatisation pour votre confort.

Le DPE de cet appartement est en C.

Profitez également d'une grande terrasse agréable de 11.64 m² et d'une cave en sous-sol.

Le bail proposé est un bail meublé résidence principale (Loi 89). À proximité, vous trouverez de nombreux points d'intérêt : écoles (École élémentaire La Neuve, Collège du Val Gelon), plusieurs parcs, restaurants, boulangeries, pharmacie, boucherie, bureau de poste et médecins. Ce bien est géré par l'agence Guy Hoquet Albertville.

Cet appartement est proposé au prix de 750 euros par mois et 80 euros de charges comprenant les parties communes et ascenseur.

Le montant du dépôt de garantie est de 1500 euros.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre calme et pratique, contactez nous pour organiser une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site :

www.georisques.gouv.fr

52.8 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	80 €
Dépôt de garantie	1500 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	56
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Jardin	Non
Année construction	1990
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1

WC	1
Cuisine	Equippée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2026-05-20 20:58:07
Diagnostic Energétique	Non
Valeur consommation énergie finale	78 kWh/m2 par an
Conso Energ	148.5 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 820€ et 1120€

Photos du bien

