



## Ancien presbytère avec dépendances - Caen Nord

PERIERS SUR LE DAN 14112

**836 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CAEN  
MATHIEU

28 Rue de la Chaussée  
14920 Mathieu

02 31 06 15 06

## Ancien presbytère avec dépendances - Caen Nord

Calvados (14) - CAEN NORD  
PERIERS-SUR-LE-DAN

Nouveau bien à la vente en EXCLUSIVITE au sein de votre agence Guy Hoquet Caen Nord !

Venez découvrir cet ancien presbytère, rénové avec goût, d'environ 172 m<sup>2</sup> habitables sur une parcelle de 2623 m<sup>2</sup>.

Au rez-de-chaussée, il se compose comme suit : entrée, salon-séjour, salle à manger, cuisine, salle d'eau et WC.

A l'étage : palier desservant trois chambres dont une pouvant permettre de créer facilement une quatrième chambre, WC, dressing, dégagement et salle d'eau avec WC. Possibilité de créer une autre salle de bains.

Au second étage : grenier aménageable.

A l'extérieur, vous bénéficiez de trois dépendances supplémentaires (53 m<sup>2</sup> / 43 m<sup>2</sup> / 102 m<sup>2</sup>) pouvant être aménagées selon vos envies (gîtes par exemple).

Huisseries ALU double vitrage. Chauffage géothermie. Ballon électrique. Fibre optique. Adoucisseur d'eau.

Contact direct : Mathilde MARIE 06.60.29.47.02

EI - Agent commercial immatriculé : 951 502 277 RASC CAEN

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

172 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1700
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2025-04-01 21:59:51
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	52.9 kWh/m2 par an
Conso Energ	121 kWh/m2 par an

Surface terrain

2623 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1620€ et 2200€

## Photos du bien





