



## MAISON À LOUER DE 5 PIÈCES DE 143,00 M<sup>2</sup>

Villette-d'Anthon 38280

**Guy HOQUET TIGNIEU**

45 Route de Crémieu  
38230 Tignieu-Jamezieu

**0474903030**

## MAISON À LOUER DE 5 PIÈCES DE 143,00 M<sup>2</sup>

Maison avec piscine – Confort et luminosité au rendez-vous

Coup de cœur assuré pour cette belle maison alliant fonctionnalité et cadre de vie agréable.

Au rez-de-chaussée, vous serez séduit par une cuisine ouverte sur un lumineux salon/séjour, idéale pour les moments en famille ou entre amis. Ce niveau propose également deux chambres, une salle d'eau et une buanderie pratique pour le quotidien.

À l'étage, deux chambres supplémentaires offrent calme et intimité, accompagnées d'un dressing et d'une salle de bain pour un espace nuit complet et confortable.

À l'extérieur, laissez-vous charmer par un jardin verdoyant avec piscine, parfait pour profiter des beaux jours, complété d'un cabanon pour ranger votre matériel ou laisser libre cours à votre imagination. Une maison pensée pour toute la famille, où il ne reste plus qu'à poser vos valises.

Loyer charges comprises : 1800 €/mois

Dépôt de garantie : 3600 €

143 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	3600
Provision sur charges	
Conso Energ	121 kWh/m2 par an
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Bois, Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur, Au sol
Année construction	2016
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	577 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





